

MIAC SOC. CONSORTILE PER AZIONI

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BRA 77 12100 CUNEO (CN)
Codice Fiscale	02148710045
Numero Rea	CN 157700
P.I.	02148710045
Capitale Sociale Euro	7.101.430 i.v.
Forma giuridica	Societa' Consortile Per Azioni
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.659	3.885
5) avviamento	53.535	58.897
7) altre	6.901	11.200
Totale immobilizzazioni immateriali	63.095	73.982
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.096.436	4.158.116
2) impianti e macchinario	236.481	228.670
3) attrezzature industriali e commerciali	102.343	111.855
4) altri beni	32.233	36.373
5) immobilizzazioni in corso e acconti	61.653	83.287
Totale immobilizzazioni materiali	4.529.146	4.618.301
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	662	662
Totale partecipazioni	662	662
Totale immobilizzazioni finanziarie	662	662
Totale immobilizzazioni (B)	4.592.903	4.692.945
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	121.316	119.494
Totale crediti verso clienti	121.316	119.494
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.157	42.491
Totale crediti tributari	9.157	42.491
5-ter) imposte anticipate	-	87.621
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	341.905	547.976
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.091	1.821
Totale crediti verso altri	348.996	549.797
Totale crediti	479.469	799.403
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	300.000	300.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	300.000	300.000
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.850.171	1.689.544
3) danaro e valori in cassa	767	807
Totale disponibilità liquide	1.850.938	1.690.351
Totale attivo circolante (C)	2.630.407	2.789.754
D) Ratei e risconti	8.974	8.805
Totale attivo	7.232.284	7.491.504
Passivo		
A) Patrimonio netto		

I - Capitale	7.101.430	7.101.430
IV - Riserva legale	336.864	336.864
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	2 ⁽¹⁾	1
Totale altre riserve	2	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.006.201)	(1.036.004)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	605	29.803
Totale patrimonio netto	6.432.700	6.432.094
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	153.956	307.912
4) altri	64.513	91.628
Totale fondi per rischi ed oneri	218.469	399.540
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	208.815	194.582
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	132.847	156.519
Totale debiti verso fornitori	132.847	156.519
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.662	42.848
Totale debiti tributari	30.662	42.848
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.254	19.309
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	17.254	19.309
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.303	42.226
Totale altri debiti	38.303	42.226
Totale debiti	219.066	260.902
E) Ratei e risconti	153.234	204.386
Totale passivo	7.232.284	7.491.504

(1)

Varie altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	1

Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	433.392	418.437
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	321.729	420.650
altri	26.443	42.479
Totale altri ricavi e proventi	348.172	463.129
Totale valore della produzione	781.564	881.566
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.675	11.004
7) per servizi	245.907	270.565
8) per godimento di beni di terzi	13.061	17.083
9) per il personale		
a) salari e stipendi	301.432	313.144
b) oneri sociali	94.777	93.065
c) trattamento di fine rapporto	24.623	23.860
e) altri costi	12.552	13.907
Totale costi per il personale	433.384	443.976
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.886	10.886
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	126.190	124.492
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	807	807
Totale ammortamenti e svalutazioni	137.883	136.185
13) altri accantonamenti	-	5.000
14) oneri diversi di gestione	36.568	32.299
Totale costi della produzione	874.478	916.112
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(92.914)	(34.546)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	10.716	-
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	56.052	43.844
Totale proventi diversi dai precedenti	56.052	43.844
Totale altri proventi finanziari	66.768	43.844
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.677	2.494
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.677	2.494
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	64.091	41.350
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(28.823)	6.804
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	36.907	26.272
imposte differite e anticipate	(66.335)	(49.271)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(29.428)	(22.999)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	605	29.803

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2024 31-12-2023

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	605	29.803
Imposte sul reddito	(29.428)	(22.999)
Interessi passivi/(attivi)	(64.091)	(41.350)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(92.914)	(34.546)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	24.623	28.860
Ammortamenti delle immobilizzazioni	137.076	135.378
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	175.591	153.956
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	337.290	318.194
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	244.376	283.648
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.822)	181.728
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(23.672)	(25.522)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(169)	(673)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(51.152)	43.816
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	183.096	(154.190)
Totale variazioni del capitale circolante netto	106.281	45.159
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	350.657	328.807
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	64.091	41.350
(Imposte sul reddito pagate)	(4.032)	(47.290)
(Utilizzo dei fondi)	(191.461)	(156.773)
Totale altre rettifiche	(131.402)	(162.713)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	219.255	166.094
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(58.683)	(68.466)
Disinvestimenti	14	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(15.500)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	(300.000)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(58.669)	(383.966)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1	1
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	160.587	(217.871)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.689.544	1.907.091
Danaro e valori in cassa	807	1.131
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.690.351	1.908.222
Disponibilità liquide a fine esercizio		

Depositi bancari e postali	1.850.171	1.689.544
Danaro e valori in cassa	767	807
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.850.938	1.690.351

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla presente Nota Integrativa, riferito all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, registra un sostanziale pareggio (utile di 605€). La redazione è avvenuta in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice civile, in linea con quelli predisposti dai principi contabili nazionali, aggiornati dall'OIC.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività tenuto conto di quanto evidenziato nel paragrafo "Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio - prevedibile andamento della gestione" della Relazione sulla Gestione;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del Codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del Codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del Codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- in applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

Cambiamenti di principi contabili

L'applicazione dell'OIC34 non ha comportato significative variazioni nei criteri di rilevazione e valutazione dei ricavi rispetto ai principi contabili adottati precedentemente.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

Criteri di valutazione applicati

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.lgs. n.139/2015 tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 UE.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto o di sostenimento ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi in relazione alla loro prevista utilità futura.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione comprensivo degli oneri di diretta imputazione. Tali voci si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale, sono iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale ed ammortizzati sistematicamente in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione. Come di consueto, nell'esercizio in cui il bene viene acquisito, l'ammortamento viene ridotto della metà per tenere conto del minore utilizzo.

Gli eventuali contributi in c/impianti sono rilevati nel momento che esiste una ragionevole certezza che le condizioni previste per loro riconoscimento siano soddisfatte; sono portati indirettamente a riduzione del costo in quanto imputati al conto economico e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono valutate al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione rettificato in diminuzione in caso di perdite durevoli di valore.

CREDITI E DEBITI

La società applica il criterio del c.d. "costo ammortizzato" prospetticamente, vale a dire con esclusivo riferimento alle poste sorte nell'esercizio di prima applicazione, ovvero successivamente al primo gennaio 2016, come consentito dall'art. 12 del D.lgs. n.139/2015.

Si precisa, inoltre, che per il bilancio in chiusura, stante l'applicazione del "principio di rilevanza" come declinato dal nuovo testo dell'art. 2423, comma 4 c.c. e precisato dai principi OIC aggiornati, il criterio anzidetto non è stato applicato né ai crediti né ai debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi né alle poste di durata superiore in quanto i costi di transazione e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo e i tassi di interesse desumibili dai contratti non differiscono significativamente dal tasso di mercato.

Pertanto, i crediti sono iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione; l'adeguamento del valore nominale al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione determinato tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali del settore.

I debiti sono iscritti al valore nominale, che corrisponde al valore presumibile di estinzione.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo che coincide con il valore nominale.

RATEI E RISCONTI

I ratei ed i risconti, attivi e passivi, sono relativi a quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi consecutivi, l'entità dei quali è determinata in ragione del principio della competenza economica.

FONDI PER RISCHI E ONERI

Sono stanziati a copertura di perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data della sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi disponibili.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Rappresenta l'effettiva indennità maturata, alla data di chiusura dell'esercizio, verso tutti i dipendenti della Società, in conformità alle norme di legge, ai contratti di lavoro vigenti ed alle disposizioni sancite dalla riforma della previdenza complementare. Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

CONTABILIZZAZIONE DEI PROVENTI E DEGLI ONERI

Le spese per l'acquisizione dei beni e dei servizi sono contabilizzate secondo il principio della competenza e vengono riconosciute al momento del ricevimento del bene o dell'avvenuta prestazione del servizio oggetto di acquisto. I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono attribuiti al conto economico nella misura in cui le connesse prestazioni sono state eseguite nel corso dell'esercizio. I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono indicati al netto dei resi da clienti, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti o la prestazione di servizi.

IMPOSTE

Le imposte sul reddito sono determinate sulla base della previsione dell'onere di imposta relativo all'esercizio in applicazione delle disposizioni di legge in vigore. In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali viene iscritta la relativa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile n. 25 OIC le imposte anticipate, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero tramite la generazione di un reddito imponibile tale da permetterne il loro utilizzo.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.lgs. n.14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi di impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	46.893	15.692	96.426	37.000	196.011
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	46.893	11.807	37.529	25.800	122.029
Valore di bilancio	-	3.885	58.897	11.200	73.982
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	-	1.225	5.361	4.300	10.886
Altre variazioni	-	(1)	(1)	1	(1)
Totale variazioni	-	(1.226)	(5.362)	(4.299)	(10.887)
Valore di fine esercizio					
Costo	46.893	15.691	96.425	37.000	196.009
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	46.893	13.032	42.890	30.099	132.914
Valore di bilancio	-	2.659	53.535	6.901	63.095

Ricerca e sviluppo

Nel corso del 2018 la Società aveva sviluppato progetti di ricerca all'interno del Polo Agrifood per complessivi 93.786€ di cui 46.893€ capitalizzati in relazione ai risultati positivi che tali innovazioni generano negli esercizi a venire. Per le attività di R&S, a partire dall'anno 2019, la Società si è avvalsa del credito di imposta previsto ai sensi dell'art.1 c. 35 Legge n.190 del 23/12/2014 e successive modificazioni.

Avviamento

In data 20/06/2017 con atto Notaio Massimo Martinelli (rep.195024 - raccolta 42535) è stato acquistato dalla Tecnogrande Spa il ramo d'azienda avente per oggetto l'attività di servizi di ricerca, innovazione e trasferimento tecnologico alle imprese del settore agroalimentare. L'acquisto ha generato l'iscrizione del costo per avviamento pari a 96.426€, la vita utile è stata stabilita al momento della rilevazione iniziale in 18 anni ovvero in un periodo pari all'ammortamento deducibile fiscalmente. Si stima infatti che l'avviamento avrà durata superiore ai 10 anni in quanto i benefici futuri derivanti dall'acquisto del ramo d'azienda si manifesteranno presumibilmente per un periodo superiore a 10 esercizi.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	7.623.374	2.157.292	226.549	85.053	83.287	10.175.555
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.465.258	1.928.622	114.694	48.680	-	5.557.254
Valore di bilancio	4.158.116	228.670	111.855	36.373	83.287	4.618.301
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	31.733	26.950	-	-	-	58.683
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	(21.634)	(21.634)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	14	-	-	14
Ammortamento dell'esercizio	93.413	19.139	9.498	4.140	-	126.190
Totale variazioni	(61.680)	7.811	(9.512)	(4.140)	(21.634)	(89.155)
Valore di fine esercizio						
Costo	7.655.107	2.184.242	225.466	85.053	61.653	10.211.521
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.558.671	1.947.761	123.123	52.820	-	5.682.375
Valore di bilancio	4.096.436	236.481	102.343	32.233	61.653	4.529.146

Le variazioni registrate nel corso dell'esercizio sono coerenti con le dinamiche di sviluppo della Società e con il normale ciclo di sostituzione dei beni.

La valutazione delle immobilizzazioni materiali in corso è avvenuta al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. All'ultimazione, il loro valore viene pro quota trasferito nel conto di costo pluriennale relativo e - a seguito dell'effettiva disponibilità all'uso del cespite - prende avvio il processo di ammortamento.

Operazioni di locazione finanziaria

Relativamente all'esercizio in commento non vi sono valori riferiti a tale voce.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	662	662
Valore di bilancio	662	662
Valore di fine esercizio		
Costo	662	662
Valore di bilancio	662	662

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni, di importo non significativo, registrano le partecipazioni nell'Azienda Turistica Locale del Cuneese - ATL e nella Banca di Credito Cooperativo di Cherasco.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	119.494	1.822	121.316	121.316	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	42.491	(33.334)	9.157	9.157	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	87.621	(87.621)	-		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	549.797	(200.801)	348.996	341.905	7.091
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	799.403	(319.934)	479.469	472.378	7.091

La voce "crediti verso clienti" risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine di 163.128€ e il relativo fondo svalutazione di 41.812€. Il rischio di credito è costantemente monitorato e sulla base delle analisi svolte il fondo svalutazione è stato aggiornato rispetto ai rischi che ci si aspetta possano manifestarsi in futuro.

I "crediti verso altri" registrano i contributi da ricevere di 325.173€, gli interessi attivi da liquidare di 14.545€, gli anticipi a fornitori di 2.187€ e i depositi cauzionali di 7.091€.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si ritiene significativa la ripartizione dei crediti per area geografica.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Alla chiusura dell'esercizio in commento non esistono crediti di tale natura.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie non immobilizzate, invariate, sono interamente costituite da un certificato di deposito vincolato.

Disponibilità liquide

Il prospetto evidenzia la variazione di liquidità intervenuta per effetto della gestione. Tutti i conti bancari sono attivi su banche italiane, su territorio nazionale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.689.544	160.627	1.850.171
Denaro e altri valori in cassa	807	(40)	767
Totale disponibilità liquide	1.690.351	160.587	1.850.938

Ratei e risconti attivi

I risconti attivi, di importo non significativo, registrano la competenza economica delle assicurazioni, degli oneri bancari e di altri servizi e forniture singolarmente di modesta entità.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	8.805	169	8.974
Totale ratei e risconti attivi	8.805	169	8.974

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il Capitale Sociale ammonta a 7.101.429,72€, invariato rispetto all'esercizio precedente. Alla data del presente bilancio è possibile distinguere le azioni in due categorie:

- azioni di proprietà degli Enti Pubblici (e di FinPiemonte Partecipazioni Spa che ha acquistato le azioni detenute dalla Regione Piemonte) per un valore nominale di 6.061.348,98€;
- azioni di proprietà di soggetti diversi dagli Enti Pubblici per un valore nominale di 1.040.080,74€.

Le variazioni registrate nel conto delle riserve derivano dalla esecuzione delle delibere assembleari.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le tabelle successive evidenziano le singole componenti del Patrimonio netto e le relative movimentazioni.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	7.101.430	-		7.101.430
Riserva legale	336.864	-		336.864
Altre riserve				
Varie altre riserve	1	1		2
Totale altre riserve	1	1		2
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.036.004)	29.803		(1.006.201)
Utile (perdita) dell'esercizio	29.803	(29.803)	605	605
Totale patrimonio netto	6.432.094	1	605	6.432.700

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	7.101.430	capitale	B	-
Riserva legale	336.864	riserva di utili	A,B	336.864
Altre riserve				
Varie altre riserve	2			-
Totale altre riserve	2			-
Utili portati a nuovo	(1.006.201)			-
Totale	6.432.095			336.864
Quota non distribuibile				336.864

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	307.912	91.628	399.540
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	153.956	27.115	181.071
Totale variazioni	(153.956)	(27.115)	(181.071)
Valore di fine esercizio	153.956	64.513	218.469

Gli "altri fondi" accolgono principalmente l'accantonamento destinato a coprire eventuali rischi di svalutazione delle opere afferenti al lavaggio autocarri in corso di realizzazione unitamente ad ulteriori passività potenziali presenti alla data di chiusura dell'esercizio ma con esito ancora pendente.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo è stato determinato sulla base delle competenze maturate alla fine dell'esercizio e copre integralmente l'impegno della Società nei confronti di tutti i dipendenti in forza alla chiusura dell'esercizio secondo le vigenti disposizioni legislative e contrattuali. Con l'entrata in vigore della normativa sui fondi pensione la Società ha regolarmente provveduto ad accantonare e versare ai rispettivi fondi di quiescenza le quote maturate mensilmente.

Di seguito si fornisce la movimentazione del fondo TFR intervenuta nell'esercizio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	194.582
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	24.623
Utilizzo nell'esercizio	10.390
Totale variazioni	14.233
Valore di fine esercizio	208.815

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	156.519	(23.672)	132.847	132.847
Debiti tributari	42.848	(12.186)	30.662	30.662
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.309	(2.055)	17.254	17.254
Altri debiti	42.226	(3.923)	38.303	38.303
Totale debiti	260.902	(41.836)	219.066	219.066

Nel prospetto è descritta la composizione e la comparazione dei debiti che hanno tutti scadenza entro l'esercizio successivo. La voce "debiti tributari" registra il debito Iva di 5.533€, le ritenute relative agli stipendi dei dipendenti e dei lavoratori autonomi di 14.393€ e l'onere per le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio di 10.736€, rilevato al netto degli acconti già versati.

I "debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale" sono costituiti da contributi obbligatori maturati e non ancora versati agli enti di competenza.

Gli "altri debiti" rilevano il debito verso il personale dipendente di 15.584€, gli amministratori di 3.278€ e i sindaci di 2.915€, le cauzioni di 1.745€ e altre posizioni derivanti da obbligazioni sorte nell'ambito della gestione ordinaria della società che, alla data di redazione della presente nota, risultano già interamente liquidate.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si effettua la ripartizione per aree geografiche in quanto non significativa.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	204.386	(51.152)	153.234
Totale ratei e risconti passivi	204.386	(51.152)	153.234

I risconti passivi rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale e sono relativi alle quote di proventi comuni a due o più esercizi derivanti dalle cessioni del diritto di superficie a favore di Compral Soc. Coop. Agr., Infrastrutture Wireless Ita Spa e Compral-Latte Soc. Coop. Agr.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Si riporta di seguito la composizione dei ricavi secondo categorie di attività.

	31/12/2024	31/12/2023
Prestazioni di servizi	211.378	157.901
Corsi di formazione	0	10.390
Cessione energia elettrica	5.362	7.500
Adesioni ATS	50.050	50.050
Quote variabili	0	23.552
Lavaggio e disinfezione	0	16.090
Diritto di frequenza / ingresso	0	3.232
Peso	0	2.979
Area expo	5.390	2.096
Mercatino piccoli animali	2.503	2.600
Affitto sala riunioni	2.900	5.075
Concessione spazio ambulanti	0	1.606
Concessione mercato uve	750	1.470
Affitto locali	32.516	16.317
Affitto macello	78.091	77.832
Affitto bar	15.169	11.960
Rimessaggio camper e altri ricavi	29.283	27.787
A1) Totale	433.392	418.437
Sopravvenienze attive	13.994	6.981
Contributi in c/esercizio su progetti attivi	226.913	311.107
Contributi progetti PNRR	94.135	109.543
Cessione diritto di superficie	8.445	8.422
Plusvalenze alienazione cespiti	285	0
Altri ricavi	4.400	27.076
A5) Totale	348.172	463.129

Le variazioni sono strettamente correlate a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione per area geografica non è significativa.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Nel corso dell'esercizio la società non ha conseguito alcun provento a tale titolo.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono così ripartibili:

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	2.662
Altri	15
Totale	2.677

Descrizione	Altre	Totale
Interessi fornitori	15	15
Sconti o oneri finanziari	2.662	2.662
Totale	2.677	2.677

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel bilancio in commento non si evidenziano elementi di ricavo o di costo che per la loro eccezionalità non rientrano nelle normali dinamiche aziendali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, determinate in base alla normativa vigente ed iscritte nel conto economico, è la seguente:

	Importo
Imposte correnti dovute per l'esercizio / Ires	36.907
Imposte correnti dovute per l'esercizio / Irap	0
Rilascio imposte differite passive	-153.956
Rilascio imposte anticipate	87.621
Totale	-29.428

		aliquota	€
Rilascio imposte differite passive			
Quota costante plus rateizzata (4 di 5)	641.484	24%	153.956
Rilascio imposte anticipate			
Perdite fiscali - utilizzo 100% del residuo		24%	87.621

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Nel corso dell'esercizio non si sono registrate variazioni significative nel numero dei dipendenti; l'organico medio aziendale, ripartito per categoria, constava di:

Organico	31/12/2024
Quadri	2,00
Impiegati	4,82
Operai	0,15
Totale	6,97

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi spettanti agli Amministratori e ai Sindaci, determinati in esecuzione delle deliberazioni assunte dai Soci, sono rappresentati nel seguente prospetto.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	34.440	18.520

Non sussistono anticipazioni, crediti o impegni assunti dalla società per conto degli amministratori o dei Sindaci.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi del n. 16-bis, art. 2427 c.c. si riportano i corrispettivi di competenza spettanti alla società di revisione per la revisione dei conti annuali.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	6.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	6.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Alla data del presente bilancio è possibile distinguere le azioni in due serie:

- A. Azioni di proprietà degli Enti Pubblici (e di FinPiemonte Partecipazioni Spa che ha acquistato le azioni detenute dalla Regione Piemonte) per un valore nominale di 6.061.348,98€;
- B. Azioni di proprietà di soggetti diversi dagli Enti Pubblici per un valore nominale di 1.040.080,74€.

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non evidenzia operazioni con parti correlate ai sensi dell'art. 2427 punto 22bis c.c.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non realizza operazioni su derivati a scopi speculativi né detiene strumenti derivati allo scopo di coprire la propria esposizione al rischio di variazione dei tassi di interesse relativamente a specifiche passività di bilancio.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Gli aiuti di Stato e gli aiuti de minimis ricevuti sono contenuti nel Registro nazionale degli aiuti di Stato di cui all'art. 52 della L. 234/2012 al quale rimandiamo.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, nell'invitare ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, si propone di destinare l'utile di esercizio per il 5% a riserva legale e per il rimanente a copertura delle perdite pregresse.

Nota integrativa, parte finale

I criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione



Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa e il rendiconto finanziario è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.