

MERCATO INGROSSO ALIMENTARE CUNEO S.C.p.A.

Via Bra n. 77 – Frazione Ronchi - Cuneo

Codice fiscale e numero di Iscrizione al Registro Imprese di Cuneo: 02148710045

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2021 RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

Signori Azionisti,

la presente relazione riferisce sull'attività svolta dal Collegio Sindacale nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

Il Collegio Sindacale ha assolto i compiti di vigilanza prescritti dall'art. 2403 C.C. vigilando sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, amministrativi e contabili adottati dalla Società e sul loro concreto funzionamento.

La presente relazione è stata approvata collegialmente al fine del deposito della stessa presso la sede sociale in ragione della convocazione dell'Assemblea di approvazione del bilancio in rassegna.

Indipendenza e attività del Collegio Sindacale

Il Collegio ha verificato l'assenza di cause di decadenza in capo ai suoi componenti, nonché, in capo agli stessi, la sussistenza dei requisiti di indipendenza non riscontrando alcun elemento di ostacolo allo svolgimento dell'incarico con obiettività ed integrità o passibile di comprometterne l'indipendenza.

Le attività svolte dal Collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio, nel corso del quale sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 C.C. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime. Il Collegio ha inoltre partecipato a tutte le riunioni dell'organo amministrativo ed a

tutte le Assemblee degli Azionisti svolte nel suddetto periodo.

La nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Conoscenza della Società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Il Collegio Sindacale, alla luce della conoscenza relativa alla tipologia dell'attività svolta dalla Società e della connessa struttura organizzativa e contabile, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche specifiche dell'azienda, ha pianificato l'attività di vigilanza valutando i rischi intrinseci e le collegate criticità.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, C.C. e più precisamente su:

- attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. C.C..
- risultati dell'esercizio sociale;
- attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- osservazioni e proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 5, C.C.;
- eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 C.C.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. C.C.

Durante le verifiche periodiche e in generale nello svolgimento dell'attività, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla Società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi.

Il Collegio Sindacale ha, quindi, periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa. In quest'ambito abbiamo acquisito dall'organo amministrativo, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e in particolare sugli impatti prodotti dall'emergenza sanitaria Covid-19, anche nei primi mesi dell'esercizio 2022. Peraltro, come evidenziato dall'organo amministrativo, l'emergenza Covid-19 ha impattato significativamente sull'operatività aziendale e sui risultati conseguiti, in particolare per quanto attiene ai ricavi derivanti dalla gestione dell'area mercatale.

Siamo stati informati sui fattori di rischio potenziale e sulle valutazioni condotte in ordine alla continuità aziendale nonché sui piani aziendali predisposti per far fronte ad eventuali rischi ed incertezze, sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, riferiamo quanto segue.

I rapporti con le persone operanti nella struttura – amministratori, dipendenti e consulenti esterni – si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio Sindacale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento agli impatti dell'emergenza da Covid-19 e sui riflessi sui vari profili dell'attività aziendale, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e dall'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire precisando che per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente; peraltro l'avvicendamento del direttore generale per pensionamento del precedente è avvenuto in modo efficace e senza soluzione di continuità;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare un'adeguata conoscenza delle

problematiche aziendali.

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, C.C., sono state fornite dall'organo amministrativo, e in particolare dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, e dal personale apicale, con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate e delle riunioni dell'organo amministrativo, sia in occasione di accessi, individuali o collegiali, dei membri del Collegio Sindacale presso la sede della Società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con l'organo amministrativo: da tutto quanto sopra deriva che gli amministratori esecutivi hanno, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto a essi imposto dalla citata norma.

Abbiamo incontrato il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione, anche in riferimento alle precedenti gestioni. In particolare, il soggetto incaricato della revisione legale dei conti ha confermato la sostanziale correttezza della gestione contabile e dell'allocazione delle poste di bilancio.

Abbiamo preso visione delle relazioni disponibili dell'Organismo di Vigilanza ed abbiamo acquisito informazioni dall'Organismo medesimo. In quest'ambito è emersa la necessità di aggiornare il modello organizzativo e di programmare attività formativa specifica per ruoli aziendali. L'Organo Amministrativo ha recepito le indicazioni dell'Organismo di Vigilanza e del Collegio Sindacale dando avvio alle attività richieste.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nel periodo, il Collegio Sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dagli Azionisti e dall'organo amministrativo sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto

sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea degli Azionisti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- in merito all'attività di vigilanza sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo non si pongono specifiche osservazioni pur raccomandando al Consiglio di Amministrazione un costante monitoraggio affinché vengano adottate tutte le azioni migliorative necessarie a garantire il funzionamento di una struttura organizzativa in grado di gestire e presidiare con adeguata efficienza la gestione dell'attività;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione; peraltro la Società, nel corso dell'esercizio, ha internalizzato la tenuta della contabilità dotandosi di adeguati software e ha affidato l'incarico per la consulenza societaria, fiscale e contabile ad un nuovo consulente: si dà atto che questi processi sono avvenuti in modo efficace;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 C.C.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 C.C.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, C.C.;
- nel corso dell'esercizio 2021 il Collegio non ha rilasciato pareri ed è stata emessa la prescritta proposta motivata per la nomina del soggetto incarico della revisione legale dei conti.

Si rimanda a quanto infra riportato in merito alle dinamiche sull'andamento aziendale e ad eventuali fattori di rischio connessi.

Bilancio d'esercizio e Risultato dell'esercizio sociale

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, corredato dalla relazione di cui all'art. 2428 C.C., in merito al quale riferiamo quanto segue.

L'esercizio in rassegna è stato caratterizzato dalla cessione di parte dei terreni edificabili di proprietà della Società. Tale operazione straordinaria ha consentito il conseguimento di una rilevante plusvalenza, con conseguenti ricadute positive in termini di risultato dell'esercizio e di patrimonializzazione, e l'immissione di una cospicua liquidità nelle casse sociali utilizzata in parte, meritoriamente, per estinguere l'indebitamento bancario.

Come già rilevato nella relazione prodotta da questo Collegio al bilancio dell'esercizio 2021, questa rilevante dismissione, seppur da accogliere positivamente, deve necessariamente essere collocata in un contesto di straordinarietà.

E' quindi necessario procedere ad un'analisi più ampia dell'andamento aziendale, prescindendo dal suddetto evento straordinario, ed avendo riguardo alle previsioni del piano industriale 2021-2023 e del documento di analisi dei rischi sottoposti all'attenzione dell'Assemblea dei Soci del 30.06.2021.

Le risultanze dell'esercizio 2021, sterilizzate dall'incidenza delle partite straordinarie, confrontate con le previsioni del piano industriale per il medesimo esercizio, mostrano le seguenti evidenze:

- i ricavi caratteristici sono inferiori a quanto previsto nel piano industriale;
- i costi operativi sono superiori a quanto previsto nel piano industriale;
- conseguentemente tutti gli indicatori economici intermedi, EBITDA, EBIT EBT, sono inferiori a quanto previsto nel piano industriale;
- in particolare, l'indicatore economico più significativo, l'EBITDA, nel piano industriale veniva previsto, depurato dei proventi straordinari, negativo per circa € 27.000 (per poi attestarsi in terreno positivo negli esercizi 2022 e 2023); come emerge dalla relazione prodotta dall'organo amministrativo l'EBITDA a consuntivo dell'esercizio 2021 è negativo per circa € 308.000.

Nel dare atto all'Organo Amministrativo di una costante attenzione finalizzata al conseguimento di maggiori ricavi ed alla contrazione dei costi, in un contesto particolarmente complesso anche a causa delle conseguenze dell'emergenza pandemica Covid-19, questo Collegio non può che evidenziare che tali sforzi non hanno sortito gli effetti auspicati.

La Società può oggi operare in un contesto di solidità finanziaria, come dimostra il rilevante importo iscritto fra le disponibilità liquide, ma è palese che, in assenza di un'inversione di tendenza delle performance economiche, tale liquidità è destinata ad erodersi nel tempo.

E' quindi di tutta evidenza come sia necessario, anche in un'ottica di valutazione delle prospettive di continuità aziendale, un esame critico da parte dell'organo amministrativo del piano industriale per verificarne la concreta realizzabilità soprattutto per quanto attiene ai ricavi, posto che sul fronte dei costi le possibilità di manovra appaiono ridotte.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma cinque, C.C.

Nell'esercizio in esame la Società non ha effettuato iscrizioni di cui all'art. 2426, n. 5 e 6, C.C.

Sono state fornite in nota integrativa le informazioni richieste dall'art. 2427-bis C.C. relative agli strumenti finanziari derivati, peraltro non presenti al 31.12.2021.

Gli impegni, le garanzie e le passività potenziali sono stati esaurientemente illustrati.

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, come emerge dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per € 1.963.842.

La Società di revisione Aleph Auditing Srl ha rilasciato, in data 14.04.2022, la relazione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010 in cui si attesta che il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, del risultato economico e dei flussi di cassa della Società nonché la coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio medesimo e la sua conformità alle norme di Legge. La relazione, in linea con quanto già rimarcato da questo Collegio, contiene un richiamo di informativa relativo a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione al

paragrafo “Continuità aziendale” nel quale l’organo amministrativo ha evidenziato le azioni in itinere e programmate per raggiungere gli obiettivi previsti dal piano industriale.

Conclusioni

Considerando anche le risultanze dell’attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio, il Collegio non rileva circostanze ostative all’approvazione del bilancio d’esercizio chiuso il 31 dicembre 2021, così come redatto dagli Amministratori, e non pone obiezioni in merito alla proposta di destinazione dell’utile di esercizio conseguito di € 1.963.842 a Riserva Legale per € 98.192 ed a copertura delle perdite pregresse per la rimanente somma di € 1.865.650.

Il Collegio richiama quanto diffusamente evidenziato in merito alle circostanze che hanno caratterizzato il risultato di esercizio e alle necessarie azioni da porre in essere per monitorare il raggiungimento degli obiettivi fissati nei piani pluriennali, verificarne costantemente la concreta realizzabilità e, ove necessario, procedere ad una loro revisione, in un’ottica di efficacia e continuità della gestione aziendale.

Torino, 14 aprile 2022

Per il Collegio Sindacale composto da:

Dott. Salvatore Regalbuto

Dott.ssa Laura Fina

Dott. Luca Delfino

Il Presidente

Dott. Salvatore Regalbuto

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Regalbuto', with a long horizontal stroke extending to the left.