

# MIAC SOC. CONSORTILE PER AZIONI

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BRA 77 - 12100 CUNEO (CN)
Codice Fiscale	02148710045
Numero Rea	CN 000000157700
P.I.	02148710045
Capitale Sociale Euro	7.101.430 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	829930
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
2) costi di sviluppo	9.379	18.757
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.135	1.640
5) avviamento	69.620	74.981
6) immobilizzazioni in corso e acconti	3.360	0
7) altre	1.300	2.602
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>84.794</b>	<b>97.980</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	4.176.428	4.549.801
2) impianti e macchinario	287.953	179.121
3) attrezzature industriali e commerciali	104.233	113.382
4) altri beni	30.847	37.134
5) immobilizzazioni in corso e acconti	102.032	316.291
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>4.701.493</b>	<b>5.195.729</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	645	645
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>645</b>	<b>645</b>
3) altri titoli	98.940	98.940
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>99.585</b>	<b>99.585</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>4.885.872</b>	<b>5.393.294</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	189.183	188.058
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>189.183</b>	<b>188.058</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	18.482
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.473	0
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>3.473</b>	<b>18.482</b>
5-ter) imposte anticipate	299.132	350.714
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	222.232	218.293
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.821	10.658
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>224.053</b>	<b>228.951</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>715.841</b>	<b>786.205</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	2.301.782	44.084
3) danaro e valori in cassa	1.244	1.567
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.303.026</b>	<b>45.651</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>3.018.867</b>	<b>831.856</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>12.065</b>	<b>29.881</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>7.916.804</b>	<b>6.255.031</b>
<b>Passivo</b>		

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	7.101.430	7.101.430
IV - Riserva legale	238.672	238.672
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.844.528)	(2.583.353)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.963.842	(261.175)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>6.459.416</b>	<b>4.495.574</b>
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	615.824	0
4) altri	92.254	132.478
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>708.078</b>	<b>132.478</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	150.276	216.092
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	220.408
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	619.728
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>0</b>	<b>840.136</b>
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	222.755	243.926
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>222.755</b>	<b>243.926</b>
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	142.976	41.907
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>142.976</b>	<b>41.907</b>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.937	28.460
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>25.937</b>	<b>28.460</b>
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	42.462	78.047
<b>Totale altri debiti</b>	<b>42.462</b>	<b>78.047</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>434.130</b>	<b>1.232.476</b>
E) Ratei e risconti	164.904	178.411
<b>Totale passivo</b>	<b>7.916.804</b>	<b>6.255.031</b>

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	431.067	365.469
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	94.523	121.078
altri	3.354.682	15.912
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>3.449.205</b>	<b>136.990</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>3.880.272</b>	<b>502.459</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.837	2.458
7) per servizi	402.244	355.565
8) per godimento di beni di terzi	41.745	45.682
9) per il personale		
a) salari e stipendi	272.199	268.748
b) oneri sociali	75.901	85.331
c) trattamento di fine rapporto	25.103	22.369
e) altri costi	10.249	0
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>383.452</b>	<b>376.448</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	16.547	21.545
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	109.414	103.745
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>125.961</b>	<b>125.290</b>
12) accantonamenti per rischi	92.254	42.339
14) oneri diversi di gestione	71.457	42.078
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.123.950</b>	<b>989.860</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>2.756.322</b>	<b>(487.401)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	184	450
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	10.541	11
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>10.541</b>	<b>11</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>10.725</b>	<b>461</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	11.685	21.818
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>11.685</b>	<b>21.818</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(960)</b>	<b>(21.357)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>2.755.362</b>	<b>(508.758)</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	124.114	0
imposte differite e anticipate	667.406	(247.583)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>791.520</b>	<b>(247.583)</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.963.842</b>	<b>(261.175)</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.963.842	(261.175)
Imposte sul reddito	791.520	(247.583)
Interessi passivi/(attivi)	960	21.357
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	2.756.322	(487.401)
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	117.357	64.708
Ammortamenti delle immobilizzazioni	125.961	125.290
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	243.318	189.998
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.999.640	(297.403)
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.125)	171.073
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(21.171)	(79.953)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	17.816	(9.184)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(13.507)	6.593
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	129.086	411.686
Totale variazioni del capitale circolante netto	111.099	500.215
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.110.739	202.812
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(960)	(5.885)
(Imposte sul reddito pagate)	(791.520)	-
(Utilizzo dei fondi)	483.346	-
Altri incassi/(pagamenti)	(90.919)	-
Totale altre rettifiche	(400.053)	(5.885)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.710.686	196.927
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	-	(207.552)
Disinvestimenti	384.822	-
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(3.361)	-
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
Disinvestimenti	5.364	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	386.825	(207.552)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(220.408)	-
Accensione finanziamenti	-	200.000
(Rimborso finanziamenti)	(619.728)	(256.752)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(840.136)	(56.752)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	2.257.375	(67.377)
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	44.084	111.178
Danaro e valori in cassa	1.567	1.850

---

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	45.651	113.028
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.301.782	44.084
Danaro e valori in cassa	1.244	1.567
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.303.026	45.651

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla presente Nota Integrativa, riferito all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, rileva un utile di € 1.963.842. La redazione è avvenuta in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile, in linea con quelli predisposti dai principi contabili nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

### PREMESSA

La società M.I.A.C. Scpa ha come oggetto principale l'attività di realizzazione e gestione del mercato agroalimentare di Cuneo. Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente.

Si rammenta che, con verbale di assemblea straordinaria del 29/12/2005, l'assemblea dei soci ha approvato la modifica all'art.7 dello statuto sociale relativo ai termini e alle modalità di versamento della contribuzione consortile.

In ordine alle modalità di determinazione del contributo era stata proposta la quantificazione del medesimo a cura del Consiglio di Amministrazione secondo il meccanismo c.d. "moltiplicatore" che rapporta il versamento all'ammontare del capitale sociale posseduto dai singoli soci.

In data 05/04/2006 l'assemblea dei soci, preso atto delle previsioni di cui all'art.7 dello statuto sociale ha ritenuto di attivare il meccanismo di contribuzione consortile dando mandato al Consiglio di Amministrazione di regolamentare l'obbligo di versamento consortile.

In data 16/03/2010 l'assemblea dei soci deliberava di proseguire con il meccanismo di contribuzione consortile per gli esercizi dal 2011 al 2013 incluso.

In data 02/12/2014 l'assemblea dei soci deliberava di proseguire con il meccanismo di contribuzione consortile per l'esercizio 2014.

In data 24/07/2015 l'assemblea dei soci deliberava di proseguire con il meccanismo di contribuzione consortile per l'esercizio 2015.

In data 18/05/2016 l'assemblea dei soci deliberava di proseguire con il meccanismo di contribuzione consortile per l'esercizio 2016.

In data 11/05/2017 l'assemblea dei soci deliberava di proseguire con il meccanismo di contribuzione consortile per l'esercizio 2017.

In data 28/06/2018 l'assemblea dei soci deliberava di proseguire con il meccanismo di contribuzione consortile per l'esercizio 2018.

A partire dall'esercizio 2019 è terminato il meccanismo di contribuzione consortile.

## Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività tenuto conto di quanto evidenziato nel paragrafo "Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio - prevedibile andamento della gestione" della Relazione sulla Gestione;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- in applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

## **Cambiamenti di principi contabili**

La Società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n.139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Sono iscritte al costo di acquisto o di sostenimento ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi in relazione alla loro prevista utilità futura.

### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione comprensivo degli oneri di diretta imputazione. Tali voci si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale, sono iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale ed ammortizzati sistematicamente in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione. Come di consueto, nell'esercizio in cui il bene viene acquisito, l'ammortamento viene ridotto della metà per tenere conto del minore utilizzo.

Gli eventuali contributi in c/impianti sono rilevati nel momento che esiste una ragionevole certezza che le condizioni previste per loro riconoscimento siano soddisfatte; sono portati indirettamente a riduzione del costo in quanto imputati al conto economico e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Sono valutate al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione rettificato in diminuzione in caso di perdite durevoli di valore.

### **CREDITI E DEBITI**

La società applica il criterio del c.d. "costo ammortizzato" prospetticamente, vale a dire con esclusivo riferimento alle poste sorte nell'esercizio di prima applicazione, ovvero successivamente al primo gennaio 2016, come consentito dall'art.12 del D.Lgs. n.139/2015.

Si precisa, inoltre, che per il bilancio in chiusura, stante l'applicazione del "principio di rilevanza" come declinato dal nuovo testo dell'art. 2423, comma 4 c.c. e precisato dai principi OIC aggiornati, il criterio anzidetto non è stato applicato né ai crediti né ai debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi né alle poste di durata superiore in



quanto i costi di transazione e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo e i tassi di interesse desumibili dai contratti non differiscono significativamente dal tasso di mercato. Pertanto i crediti sono iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione; l'adeguamento del valore nominale al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione determinato tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali del settore. I debiti sono iscritti al valore nominale, che corrisponde al valore presumibile di estinzione.

#### **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo che coincide con il valore nominale.

#### **RATEI E RISCONTI**

I ratei ed i risconti, attivi e passivi, sono relativi a quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi consecutivi, l'entità dei quali è determinata in ragione del principio della competenza economica.

#### **FONDI PER RISCHI E ONERI**

Sono stanziati a copertura di perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data della sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi disponibili.

#### **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO**

Rappresenta l'effettiva indennità maturata, alla data di chiusura dell'esercizio, verso tutti i dipendenti della Società, in conformità alle norme di legge, ai contratti di lavoro vigenti ed alle disposizioni sancite dalla riforma della previdenza complementare. Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

#### **CONTABILIZZAZIONE DEI PROVENTI E DEGLI ONERI**

Le spese per l'acquisizione dei beni e dei servizi sono contabilizzate secondo il principio della competenza e vengono riconosciute al momento del ricevimento del bene o dell'avvenuta prestazione del servizio oggetto di acquisto. I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono attribuiti al conto economico nella misura in cui le connesse prestazioni sono state eseguite nel corso dell'esercizio. I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono indicati al netto dei resi da clienti, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti o la prestazione di servizi.

#### **IMPOSTE**

Le imposte sul reddito sono determinate sulla base della previsione dell'onere di imposta relativo all'esercizio in applicazione delle disposizioni di legge in vigore.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali viene iscritta la relativa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile n. 25 OIC le imposte anticipate, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero tramite la generazione di un reddito imponibile tale da permetterne il loro utilizzo.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	46.893	25.490	96.426	-	63.137	231.946
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	28.136	23.850	21.445	-	60.535	133.966
<b>Valore di bilancio</b>	18.757	1.640	74.981	0	2.602	97.980
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	-	3.360	-	3.360
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	9.379	505	5.361	-	1.302	16.547
<b>Altre variazioni</b>	1	-	-	-	-	1
<b>Totale variazioni</b>	(9.378)	(505)	(5.361)	3.360	(1.302)	(13.186)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	46.893	25.490	96.426	3.360	63.137	235.306
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	37.514	24.355	26.806	-	61.837	150.512
<b>Valore di bilancio</b>	9.379	1.135	69.620	3.360	1.300	84.794

#### **RICERCA E SVILUPPO**

Nel corso del 2018 la società aveva sviluppato progetti di ricerca all'interno del Polo Agrifood per complessivi € 93.786 di cui € 46.893 capitalizzati in relazione ai risultati positivi che tali innovazioni generano negli esercizi a venire. Per le attività di R&S a partire dall'anno 2019 la società si è avvalsa del credito di imposta previsto ai sensi dell'art.1 c. 35 Legge n.190 del 23/12/2014 e successive modificazioni.

#### **AVVIAMENTO**

In data 20/06/2017 con atto Notaio Massimo Martinelli (rep.195024 - raccolta 42535) è stato acquistato il ramo d'azienda dalla Tecnogrande Spa, società esercente attività di servizi di ricerca, innovazione e trasferimento tecnologico alle imprese del settore agroalimentare. L'acquisto del ramo d'azienda ha generato l'iscrizione del costo per avviamento pari ad € 96.426 sulla base dell'OIC 24, la sua vita utile è stata stabilita al momento di questa sua rilevazione iniziale in 18 anni, ovvero in un periodo pari all'ammortamento deducibile fiscalmente. Si stima infatti che l'avviamento relativo avrà durata superiore ai 10 anni in quanto i benefici futuri stimabili dall'acquisto del ramo d'azienda si manifesteranno per un periodo superiore a 10 esercizi.

#### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI IN CORSO**

Nella voce è stato capitalizzato il costo per il software di contabilità che alla data del 31/12/2021 ancora non era stato configurato.

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono dettagliati nella tabella sottostante.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	7.789.703	2.121.963	222.675	127.908	316.291	10.578.540
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.239.902	1.942.842	109.293	90.774	-	5.382.811
<b>Valore di bilancio</b>	4.549.801	179.121	113.382	37.134	316.291	5.195.729
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	329.830	124.862	-	16.187	257.088	727.967
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	622.571	-	225	18.641	-	641.437
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	80.630	16.028	8.924	3.832	-	109.414
<b>Altre variazioni</b>	(2)	-	-	-	(471.347)	(471.349)
<b>Totale variazioni</b>	(373.373)	108.834	(9.149)	(6.286)	(214.259)	(494.233)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	7.425.651	2.196.298	217.742	78.984	102.032	10.020.707
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.249.223	1.908.345	113.509	48.137	-	5.319.214
<b>Valore di bilancio</b>	4.176.428	287.953	104.233	30.847	102.032	4.701.493

Si segnala che le variazioni delle immobilizzazioni materiali sono coerenti con l'andamento gestionale della società. In particolare, si rileva che con atto Notaio Martinelli del 30/04/2021, rep. 204729, raccolta 48222, si è perfezionata la cessione di parte dei terreni di proprietà alla società Scannell Italia n. 009 Srl. Tale cessione ha generato una plusvalenza pari ad € 2.920.728. Inoltre nel corso dell'esercizio la società ha alienato un peso pubblico generando una plusvalenza di € 279.789 e altre immobilizzazioni materiali che hanno fatto rilevare una plusvalenza di € 6.903. Il totale delle plusvalenze generate nel corso dell'esercizio risulta quindi essere pari ad € 3.207.420.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	645	645	98.940
<b>Valore di bilancio</b>	645	645	98.940
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	645	645	98.940
<b>Valore di bilancio</b>	645	645	98.940

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
<b>Partecipazioni in altre imprese</b>	645

	Valore contabile
Altri titoli	98.940

## Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
ATL DEL CUNESE	516
BCC DI CHERASCO	129
<b>Totale</b>	<b>645</b>

## Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

Descrizione	Valore contabile
CCT SCADENZA 15/12/2022	98.940
<b>Totale</b>	<b>98.940</b>

Il valore registrato al 31 dicembre 2021 tra le immobilizzazioni finanziarie (99.585€) è dato dai titoli di debito acquistati nel corso dell'esercizio 2019, rappresentanti titoli di stato CCT in scadenza al 15/12/2022 per € 98.940, e dalle partecipazioni nell'Azienda Turistica Locale del Cuneese - ATL per €516 e nella Banca di Credito Cooperativo di Cherasco per €129.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	188.058	1.125	189.183	189.183	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.482	(15.009)	3.473	0	3.473
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	350.714	(51.582)	299.132		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	228.951	(4.898)	224.053	222.232	1.821
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>786.205</b>	<b>(70.364)</b>	<b>715.841</b>	<b>411.415</b>	<b>5.294</b>

La voce "crediti verso clienti" risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione di € 41.710. Il rischio di credito è costantemente monitorato e sulla base delle analisi svolte il fondo svalutazione è stato aggiornato rispetto ai rischi che ci si aspetta possano manifestarsi in futuro. Alla voce "crediti tributari" sono presenti le ritenute operate come sostituti d'imposta (€ 3.046) e l'erario c/IRES (€ 427). Nella voce "crediti verso altri" sono per lo più presenti i crediti per contributi da ricevere e i depositi cauzionali.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si ritiene significativa la ripartizione dei crediti per area geografica.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Alla chiusura dell'esercizio in commento, non esistono crediti di tale natura.

## Disponibilità liquide

Il prospetto evidenzia la variazione di liquidità intervenuta per effetto della gestione. Tutti i conti bancari sono attivi su banche italiane, su territorio italiano. Non ci sono fondi liquidi o conti bancari vincolati o soggetti a restrizioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	44.084	2.257.698	2.301.782
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	1.567	(323)	1.244
<b>Totale disponibilità liquide</b>	45.651	2.257.375	2.303.026

L'aumento delle disponibilità liquide evidenzia la vendita di parte dei terreni di proprietà alla società Scannell Italia n. 009 Srl (rif. Atto Notaio Massimo Martinelli del 30/04/2021, rep. 204729, raccolta 48222).

## **Ratei e risconti attivi**

I risconti attivi registrano la competenza economica dei canoni della cassetta di sicurezza, degli oneri bancari, delle assicurazioni e di altri servizi e forniture singolarmente di modesta entità.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	29.881	(17.816)	12.065
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	29.881	(17.816)	12.065

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il Capitale Sociale ammonta ad € 7.101.429,72 e non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Alla data del presente bilancio è possibile distinguere le azioni in due categorie:

A) azioni di proprietà degli Enti Pubblici (e di FinPiemonte Partecipazioni Spa che ha acquistato le azioni detenute dalla Regione Piemonte) per un valore nominale di € 6.061.348,98;

B) azioni di proprietà di soggetti diversi dagli Enti Pubblici per un valore nominale di € 1.040.080,74.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le tabelle successive evidenziano le singole componenti del Patrimonio netto e le relative movimentazioni.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi		
Capitale	7.101.430	-		7.101.430
Riserva legale	238.672	-		238.672
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.583.353)	(261.175)		(2.844.528)
Utile (perdita) dell'esercizio	(261.175)	261.175	1.963.842	1.963.842
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.495.574</b>	<b>-</b>	<b>1.963.842</b>	<b>6.459.416</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	7.101.430	CAPITALE SOCIALE	
Riserva legale	238.672	RISERVA DI UTILI	B
Utili portati a nuovo	(2.844.528)		
<b>Totale</b>	<b>4.495.574</b>		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Fondi per rischi e oneri

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	132.478	132.478
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Accantonamento nell'esercizio	615.824	92.254	708.078
Utilizzo nell'esercizio	-	132.478	132.478
<b>Totale variazioni</b>	<b>615.824</b>	<b>(40.224)</b>	<b>575.600</b>
Valore di fine esercizio	615.824	92.254	708.078

Nella voce in esame vi sono gli accantonamenti destinati a coprire eventuali rischi di svalutazione delle opere riguardanti il lavaggio autocarri in corso di realizzazione per € 63.000 ma con incerta probabilità di utilizzo e per la restante parte accantonamenti per altri rischi.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo è stato determinato sulla base delle competenze maturate alla fine dell'esercizio e copre integralmente l'impegno della Società nei confronti di tutti i dipendenti in forza alla chiusura dell'esercizio secondo le vigenti disposizioni legislative e contrattuali. Con l'entrata in vigore della normativa sui fondi pensione la Società ha regolarmente provveduto ad accantonare e versare ai rispettivi fondi di quiescenza le quote maturate mensilmente.

Di seguito si fornisce la movimentazione del fondo TFR intervenuta nell'esercizio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	216.092
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	25.103
Utilizzo nell'esercizio	90.919
<b>Totale variazioni</b>	(65.816)
Valore di fine esercizio	150.276

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	840.136	(840.136)	0	0	0
Debiti verso fornitori	243.926	(21.171)	222.755	222.755	-
Debiti tributari	41.907	101.069	142.976	142.976	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	28.460	(2.523)	25.937	25.937	-
Altri debiti	78.047	(35.585)	42.462	42.462	-
<b>Totale debiti</b>	<b>1.232.476</b>	<b>(798.346)</b>	<b>434.130</b>	<b>434.130</b>	<b>-</b>

Nel prospetto è descritta la composizione e la comparazione dei debiti. Tutti i debiti hanno scadenza entro l'esercizio successivo. Nel corso dell'esercizio in esame sono stati estinti tutti i mutui in essere.

La voce "debiti tributari" rappresenta il debito IVA di € 1.471, le ritenute come sostituti d'imposta di € 9.964, le imposte sostitutive TFR per € 1.065, le addizionali regionali e comunali per € 124, l'IRPEF amministratori per € 3.444, l'IRPEF dipendenti per € 2.794 e l'IRAP dell'esercizio di € 124.114.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si effettua la ripartizione per aree geografiche in quanto non significativa.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

## Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	15.392	(15.235)	157
<b>Risconti passivi</b>	163.019	1.728	164.747
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	178.411	(13.507)	164.904

I ratei passivi registrano competenze della linea telefonica per € 157, i risconti passivi sono relativi a quote di proventi comuni a due o più esercizi e sono riepilogati nella tabella sottostante:

Atto cessione diritto superficie come da atto Notaio Martinelli del 21/12/2009 con la COMPRAL Soc. Coop. Agr.
Atto cessione diritto superficie come da atto Notaio Morone del 15/03/2017 con la INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE Spa
Atto cessione diritto superficie come da atto Notaio Martinelli del 22/05/2018 con la COMPRAL-LATTE Soc. Coop. Agr.



## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	138.992
Corsi di formazione	19.650
Cessione energia elettrica	3.785
Adesioni ATS	46.650
Quote capi	55.196
Lavaggio e disinfezione	46.068
Diritto di frequenza	10.399
Peso	9.400
Modelli sanitari	15
Area expo	3.511
Mercatino piccoli animali	3.844
Affitto sala riunioni	6.462
Concessione spazio ambulanti	1.831
Concessione mercato uve	1.436
Affitto locali	13.456
Affitto macello	58.000
Affitto bar	12.372
<b>Totale</b>	<b>431.067</b>

Nella voce A5 del conto economico sono inclusi i seguenti ricavi:

Sopravvenienze attive	€ 28.839
Contributi c/esercizio	€ 93.534
Cessione diritto di superficie	€ 8.422
Contributi su progetti attivi	€ 70.508
Contributi credito R&S	€ 23.663
Contributi credito imposta investimenti bs	€ 16.819
Plusvalenza alienazione cespiti	€ 3.207.420

### Proventi e oneri finanziari

#### Composizione dei proventi da partecipazione

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, alcun provento a tale titolo.

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono così ripartibili:

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	11.684
Altri	1
<b>Totale</b>	<b>11.685</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Segnaliamo, nel bilancio in commento, il ricavo conseguito per la vendita terreni alla società Scannell Italia n. 009 Srl che ha generato una plusvalenza di € 2.920.728 contabilizzata, fra le altre, nella voce A5 del conto economico. Tale cessione deriva dall'atto Notaio Massimo Martinelli del 30/04/2021, rep. 204729, raccolta 48222.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, determinate in base alla normativa vigente ed iscritte nel conto economico, è la seguente:

Imposte correnti dovute per l'esercizio	124.114
Imposte differite passive	615.824
Rilascio imposte anticipate	51.582
<b>Totale</b>	<b>791.520</b>

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Il numero dei dipendenti è così composto:

	Numero medio
Impiegati	7
Operai	2
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>9</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Per l'esercizio in commento gli emolumenti complessivi corrisposti e spettanti, di competenza del corrente esercizio sono così ripartiti:

- Emolumenti amministratori: € 18.450
- Emolumenti collegio sindacale: € 13.000
- Emolumenti organismo di vigilanza: € 5.000
- Emolumenti revisori: € 4.800

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Ai sensi del n. 16-bis, art. 2427 c.c., si riportano i corrispettivi di competenza spettanti alla società di revisione per la revisione dei conti annuali.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.800
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>4.800</b>

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Alla data del presente bilancio è possibile distinguere le azioni in due serie:

- A) Azioni di proprietà degli Enti Pubblici (e di FinPiemonte Partecipazioni Spa che ha acquistato le azioni detenute dalla Regione Piemonte) per un valore nominale di € 6.061.348,98;
- B) Azioni di proprietà di soggetti diversi dagli Enti Pubblici per un valore nominale di € 1.040.080,74.

### **Titoli emessi dalla società**

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non evidenzia operazioni con parti correlate ai sensi dell'art. 2427 punto 22bis c.c.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Lo scenario nazionale ed internazionale continua ad essere caratterizzato dalla diffusione del Coronavirus e dalle conseguenti misure restrittive per il suo contenimento, poste in essere da parte delle autorità pubbliche dei Paesi interessati e in ambito societario continuano a essere attuate, come già nell'esercizio precedente, rigorose misure di sicurezza e protezione.

Inoltre, alla fine del mese di febbraio 2022, è iniziata l'invasione dell'Ucraina da parte dell'esercito russo e le conseguenze economiche della crisi, di cui è difficile immaginare una rapida soluzione, avranno ripercussioni dirette ed indirette sull'attività economica ad oggi non prevedibili ma che saranno oggetto di costante monitoraggio. La società ha valutato le principali ricadute potenziali sul proprio business, individuando il rischio di approvvigionamento sul mercato dei materiali e il rischio sui volumi dei ricavi.

Tutti i rischi individuati paiono essere al momento remoti e di difficile quantificazione.

Dal punto di vista economico, finanziario e dei flussi di cassa attesi, sulla base degli scenari ipotizzati per l'esercizio 2022 anche in considerazione dei dati consuntivi disponibili, riteniamo che gli effetti negativi anzidetti, a oggi non determinabili nel medio e lungo periodo, non saranno tali comunque da mettere a repentaglio la continuità aziendale nel breve periodo.

Per un più ampio approfondimento si rinvia alla Relazione sulla Gestione.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non pone in essere operazioni su derivati a scopi speculativi né detiene strumenti derivati allo scopo di coprire la propria esposizione al rischio di variazione dei tassi di interesse relativamente a specifiche passività di bilancio.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel rinviare al registro nazionale degli aiuti di Stato ed alle informazioni ivi pubblicate, si precisa che nel corso dell'esercizio la società ha ricevuto i seguenti contributi:

Soggetto erogante	Importo	Causale
Agenzia delle Entrate	€ 17.034	Decreto sostegni art.1 DI. 41/2021

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, nell'invitare ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, si propone di destinare l'utile d'esercizio pari ad € 1.963.842 a riserva legale per il 5% (€ 98.192) e per la rimanente parte (€ 1.865.650) a copertura delle perdite pregresse.

## **Nota integrativa, parte finale**

I criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Cuneo, 23 marzo 2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
*Marcello Cavallo*

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa e il rendiconto finanziario è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.