

## **MERCATO INGROSSO AGROALIMENTARE CUNEO**

### **Società consortile per azioni**

Sede in Cuneo Frazione Ronchi, via Bra 77

Capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato Euro 7.101.430

## **RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE**

### **ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI**

### **SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2016**

All'Assemblea degli Azionisti

#### **Premessa**

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c., sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene, nella sezione A), la “Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del DLgs 39/2010”, e nella sezione B) la “Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.”.

#### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del DLgs 39/2010**

##### **Relazione sul bilancio d'esercizio**

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Mercato Ingrosso Agroalimentare Cuneo Società Consortile per Azioni, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2016, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

##### *Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

##### *Responsabilità del revisore*

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 del DLgs 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della

revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenute nel bilancio d'esercizio.

Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### *Giudizio*

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Mercato Ingrosso Agroalimentare Cuneo Società Consortile per Azioni al 31 dicembre 2016, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### *Giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio*

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Mercato Ingrosso Agroalimentare Cuneo Società Consortile per Azioni, con il bilancio d'esercizio della Mercato Ingrosso Agroalimentare Cuneo Società Consortile per Azioni al 31 dicembre 2016. A nostro giudizio la Relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Mercato Ingrosso Agroalimentare Cuneo Società Consortile per Azioni al 31 dicembre 2016.

### **B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c..**

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e segg. c.c..**

#### *Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati*

Nel corso dell'esercizio la società ha affiancato, alla sua tradizionale attività nel settore del mercato agro-alimentare e segnatamente di quello del mercato del bestiame, della gestione del macello e della stazione di lavaggio, l'attività di servizi di ricerca, innovazione e trasferimento tecnologico alle imprese del settore agroalimentare, mediante un affitto di ramo d'azienda dalla società Tecnogrande spa.

Tale evento, unitamente al nuovo piano di sviluppo e all'avvio della presentazione di un piano di edilizia convenzionata per l'area di proprietà, congiuntamente ai proprietari delle aree limitrofe, ha determinato un significativo mutamento:

- della tipologia dell'attività svolta
- della struttura organizzativa e contabile della società.

Il collegio sindacale ha pertanto pianificato l'attività di vigilanza, nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopracitati, approfondendo la propria conoscenza delle nuove attività svolte, mediante l'acquisizione di nuove informazioni, ed il riscontro positivo di quelle già acquisite nel tempo, con riguardo all'attività tradizionale della società.

Ad esito del lavoro svolto, è possibile affermare che:

- l'attività svolta dalla società nel corso dell'esercizio sociale è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale, come integrato dall'assemblea del 2 febbraio 2016;
- l'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, pur modificati, sono adeguati alle mutate dimensioni aziendali nonché all'ampliamento dell'attività svolta;
- quanto sopra risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico e nel rendiconto finanziario per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2016) e quello precedente (2015), ove è possibile rilevare con maggiore evidenza le differenze derivanti dai mutamenti intercorsi.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente all'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente su:

- i risultati dell'esercizio sociale;
- l'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 5, c.c.;
- l'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare. Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

#### *Attività svolta*

Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria, e segnatamente di quelle derivanti dal nuovo piano industriale e dall'affitto del ramo d'azienda dedito all'attività di servizi di ricerca, innovazione e trasferimento tecnologico alle imprese del settore agroalimentare, al fine di individuarne l'impatto

economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi.

Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il collegio sindacale ha, quindi, periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura – amministratori, dipendenti e consulenti esterni – si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti e i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e, pertanto, hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;

- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio il collegio non ha rilasciato specifici pareri previsti dalla legge.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa. Il bilancio è stato redatto in forma ordinaria, poiché la società non si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 2435bis c.c. per la redazione in forma abbreviata, pur ricorrendone i presupposti.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha, altresì, predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

E' stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- gli amministratori, in nota integrativa, hanno dato informazione dei cambiamenti dei criteri di valutazione e/o rappresentazione in bilancio derivanti dalla introduzione del DLGS n. 139/2015, benchè in concreto i medesimi abbiano riguardato le sole poste relative a crediti e debiti, non essendo iscritte a bilancio altre voci interessate dalle menzionate novità civilistiche in materia di bilancio; in particolare, tuttavia, i crediti e i debiti non sono stati valutati al cd criterio del “costo ammortizzato”, ma i primi al valore di presumibile realizzo, avendo scadenza inferiore ai 12 mesi, i secondi al valore nominale, in base al criterio della rilevanza;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- gli impegni, le garanzie e le passività potenziali sono stati esaurientemente illustrati;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della nota integrativa, il collegio non ha

nulla da osservare, facendo, peraltro, notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

#### *Risultato dell'esercizio sociale*

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per euro 140.114,37.

Al riguardo il Collegio osserva che tale perdita di esercizio, si inserisce in un quadro di risultati economico-gestionali costantemente negativi; tale circostanza sta determinando una progressiva erosione del capitale, che in futuro potrebbe condurre alla fattispecie di cui all'art. 2446 del codice civile.

#### **Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.**

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

#### **B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, così come redatto dagli amministratori.

Cuneo, 7 aprile 2017.

Il collegio sindacale

Claudia Calandra (Presidente)

Aurelia Isoardi (Sindaco effettivo)

Marco Moratto (Sindaco effettivo)