

M.I.A.C. SOC. CONSORTILE P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BRA 77, CUNEO
Codice Fiscale	02148710045
Numero Rea	
P.I.	02148710045
Capitale Sociale Euro	7101429.72 i.v.
Forma giuridica	S.P.A.
Settore di attività prevalente (ATECO)	829930 Ser. gestione pubblici mercati
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.466	3.661
Totale immobilizzazioni immateriali	1.466	3.661
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.896.899	5.063.863
2) impianti e macchinario	36.971	65.226
3) attrezzature industriali e commerciali	121.356	131.717
4) altri beni	5.943	7.235
Totale immobilizzazioni materiali	5.061.169	5.268.041
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d) altre imprese	516	-
Totale partecipazioni	516	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	516	-
Totale immobilizzazioni (B)	5.063.151	5.271.702
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	148.027	367.556
Totale crediti verso clienti	148.027	367.556
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.150	18.563
Totale crediti tributari	28.150	18.563
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.888	148.738
esigibili oltre l'esercizio successivo	105.845	131.446
Totale imposte anticipate	109.733	280.184
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	87.702	173.537
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.908	1.908
Totale crediti verso altri	89.610	175.445
Totale crediti	375.520	841.748
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	933.488	679.136
2) assegni	-	361
3) danaro e valori in cassa	1.472	1.556
Totale disponibilità liquide	934.960	681.053
Totale attivo circolante (C)	1.310.480	1.522.801
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	8.142	8.610
Totale ratei e risconti (D)	8.142	8.610
Totale attivo	6.381.773	6.803.113
Passivo		
A) Patrimonio netto		

I - Capitale	7.101.430	7.101.430
IV - Riserva legale	237.528	237.528
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(3)	-
Totale altre riserve	(3)	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.818.044)	(1.238.886)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(366.029)	(579.158)
Utile (perdita) residua	(366.029)	(579.158)
Totale patrimonio netto	5.154.882	5.520.914
B) Fondi per rischi e oneri		
3) altri	161.017	158.177
Totale fondi per rischi ed oneri	161.017	158.177
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	91.634	84.661
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.444	53.822
esigibili oltre l'esercizio successivo	414.192	470.636
Totale debiti verso banche	470.636	524.458
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	30	30
Totale acconti	30	30
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	139.498	137.880
Totale debiti verso fornitori	139.498	137.880
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.015	7.016
Totale debiti tributari	10.015	7.016
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.420	7.312
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.420	7.312
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.509	36.589
Totale altri debiti	33.509	36.589
Totale debiti	661.108	713.285
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	313.132	326.076
Totale ratei e risconti	313.132	326.076
Totale passivo	6.381.773	6.803.113

Conto Economico

31-12-2015 31-12-2014

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	344.015	348.375
5) altri ricavi e proventi		
altri	201.506	218.500
Totale altri ricavi e proventi	201.506	218.500
Totale valore della produzione	545.521	566.875
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.487	4.704
7) per servizi	325.592	217.046
8) per godimento di beni di terzi	29.168	31.839
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	98.828	101.943
b) oneri sociali	28.474	29.736
c) trattamento di fine rapporto	7.302	7.903
Totale costi per il personale	134.604	139.582
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.194	2.612
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	207.313	282.964
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.236	560.103
Totale ammortamenti e svalutazioni	210.743	845.679
12) accantonamenti per rischi	2.839	26.707
14) oneri diversi di gestione	25.201	24.756
Totale costi della produzione	732.634	1.290.313
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(187.113)	(723.438)
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.231	7.276
Totale proventi diversi dai precedenti	2.231	7.276
Totale altri proventi finanziari	2.231	7.276
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	10.695	11.735
Totale interessi e altri oneri finanziari	10.695	11.735
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.464)	(4.459)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	-	1
Totale proventi	-	1
21) oneri		
altri	1	-
Totale oneri	1	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(1)	1
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(195.578)	(727.896)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte anticipate	170.451	(148.738)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	170.451	(148.738)

23) Utile (perdita) dell'esercizio

(366.029) (579.158)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI CUNEO - AUTORIZZAZIONE N. 11981/2000/2 DEL 29/12/2000.

PREMESSA

La società M.I.A.C. Soc. Consortile per Azioni ha come oggetto l'attività di realizzazione e gestione del mercato agroalimentare di Cuneo.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente.

Si ricorda che, con verbale di assemblea straordinaria del 29 dicembre 2005, l'assemblea dei soci ha approvato la modifica all'art. 7 dello Statuto Sociale relativo ai termini e alle modalità di versamento della contribuzione consortile.

In ordine alle modalità di determinazione del contributo era stata proposta la quantificazione del medesimo a cura del Consiglio di Amministrazione secondo il meccanismo c.d. "moltiplicatore" che rapporta il versamento all'ammontare del capitale sociale posseduto dai singoli soci.

In data 5 aprile 2006 l'assemblea dei soci, preso atto delle previsioni di cui all'art. 7 dello statuto sociale, ha ritenuto di attivare il meccanismo di contribuzione consortile dando mandato al Consiglio di Amministrazione di regolamentare l'obbligo di versamento consortile.

In data 16 marzo 2010 l'assemblea dei soci deliberava di proseguire con il meccanismo di contribuzione consortile per gli esercizi dal 2011 al 2013 incluso.

In data 2 dicembre 2014 l'assemblea dei soci deliberava di proseguire con il meccanismo di contribuzione consortile per l'esercizio 2014.

In data 24 luglio 2015 l'assemblea dei soci deliberava di proseguire con il meccanismo di contribuzione consortile per l'esercizio 2015.

Non si segnalano ulteriori fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente.

FATTI DI RILIEVO E STRUTTURA

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa. Allo scopo di facilitare la lettura del Bilancio, Vi precisiamo che i gruppi (contraddistinti da lettere maiuscole), i sottogruppi (contraddistinti dai numeri romani), le voci (contraddistinte da numeri arabi) e le sottovoci (contraddistinte da lettere minuscole), che presentano saldo pari a zero in entrambi gli esercizi, non sono indicati sia nello Stato Patrimoniale sia nel Conto Economico.

Si segnala che la società, a norma dell'art. 2435-bis può avvalersi della facoltà di redigere il bilancio in forma abbreviata. Tuttavia il consiglio d'amministrazione ha ritenuto, al fine di fornire agli azionisti una più completa informativa di bilancio, di redigere gli schemi di bilancio in forma estesa, di fornire in nota integrativa informazioni complementari e di allegare al bilancio una relazione a commento della gestione dell'esercizio.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Si segnala che ai sensi dell'art.2423, comma 5, del c.c. il bilancio delle società di capitali deve essere redatto in "unità di euro". Per il passaggio dai valori contabili, espressi in centesimi di euro, ai valori di bilancio, espressi in unità di euro, è stata utilizzata la tecnica dell'arrotondamento; ciò giustifica

l'appostazione extra-contabile di una "Riserva da arrotondamento" riclassificata nella Macrovoce "Altre Riserve" del Patrimonio Netto e eventuali eccessi o difetti di arrotondamento generati dalla procedura per il passaggio agli "euro interi".

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato dai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis del c. c.

Più precisamente:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione della società;
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza ed a bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c. sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente.

Nel seguito verranno meglio precisati i criteri applicati alle singole voci del bilancio.

Le descrizioni delle voci di bilancio seguenti rispecchiano fedelmente la suddivisione del Codice Civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I più significativi criteri di valutazione osservati nella redazione del bilancio sono di seguito commentati.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto ridotto della relativa quota di ammortamento, calcolato tenendo conto dell'utilità pluriennale delle immobilizzazioni in argomento sui seguenti periodi.

In presenza di oneri pluriennali non interamente ammortizzati, la società procede alla distribuzione di utili solo in presenza di riserve sufficienti a coprire il valore residuo da ammortizzare di detti oneri pluriennali.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione esposte al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori; il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e quelli indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie sono addebitate integralmente a conto economico; quelle di natura incrementativa sono attribuite ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzo.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo degli oneri accessori; il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore ed il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi qualora vengano meno i motivi della svalutazione effettuata.

I crediti sono valutati al presunto valore di realizzo.

CREDITI

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti in bilancio al valore nominale, rettificato dei crediti inesigibili.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Esse sono iscritte al loro valore nominale o numerario.

RATEI E RISCOSSI

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 Codice Civile.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I Fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile ma non direttamente correlati a specifiche voci dell'attivo, dei quali tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, ne era determinabile la natura, ma non l'ammontare o la data di sopravvivenza.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Riflette l'effettivo debito esistente alla data di chiusura del bilancio nei confronti di tutti i lavoratori subordinati ed è determinato in conformità ai dettami dell'art. 2120 del Codice Civile ed a quanto prescritto dalla legislazione e dagli accordi contrattuali vigenti in materia di lavoro.

DEBITI

Sono iscritti al loro valore nominale in base ai titoli da cui derivano.

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine comprendono le categorie dei rischi, gli impegni e dei beni di terzi. Sulla base di quanto disciplinato dall'O.I.C. 22, non sono più rappresentati in bilancio i conti d'ordine in quanto debitamente evidenziati nella presente nota integrativa.

RICONOSCIMENTO DEI RICAVI

I ricavi per la vendita sono accreditati al Conto Economico:

- per le cessioni al momento del passaggio di proprietà.
- per i servizi, al momento dell'avvenuta esecuzione della prestazione.

CRITERI DI CONVERSIONE DEI VALORI ESPRESSI IN VALUTA

Non esistono in bilancio nè debiti nè crediti espressi originariamente in valuta estera.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Sono iscritte in base al reddito imponibile, in conformità alle disposizioni fiscali in vigore. In caso di tassazione differita di significativi componenti positivi di reddito, le relative imposte sono accantonate al fondo per rischi ed oneri, in base alle aliquote di imposta in vigore nell'esercizio in cui si riverseranno.

RICLASSIFICAZIONI DI BILANCIO

Si segnala che nel presente bilancio non sono state operate riclassificazioni di conti in relazione alla natura dei medesimi.

INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento.

INFORMATIVA SULLE PARTI CORRELATE

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

INFORMATIVA SUGLI ACCORDI FUORI BILANCIO

La società non ha posto in essere accordi fuori bilancio.

ALTRE INFORMAZIONI

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi del comma quattro dell'art. 2423, C.c. e che nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	23.490	41.637	65.127
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.829	41.637	61.466
Valore di bilancio	3.661	-	3.661
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	2.195	-	2.195
Totale variazioni	(2.195)	-	(2.195)
Valore di fine esercizio			
Costo	23.490	41.637	65.127
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	22.024	41.637	63.661
Valore di bilancio	1.466	-	1.466

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	7.660.486	1.919.262	223.748	39.347	9.842.843
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.596.623	1.854.036	92.031	32.112	4.574.802
Valore di bilancio	5.063.863	65.226	131.717	7.235	5.268.041
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	515	515
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	323	-	323
Ammortamento dell'esercizio	166.964	28.255	10.288	1.807	207.314
Altre variazioni	-	-	250	-	250
Totale variazioni	(166.964)	(28.255)	(10.361)	(1.292)	(206.872)
Valore di fine esercizio					
Costo	7.660.486	1.919.262	223.425	39.862	9.843.035
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.763.587	1.882.291	102.069	33.919	4.781.866
Valore di bilancio	4.896.899	36.971	121.356	5.943	5.061.169

TERRENI E FABBRICATI

In applicazione del principio OIC n. 16 e nel rispetto delle modifiche introdotte dall'art. 36, commi 7 e seguenti, del decreto legge n° 233 del 2006, si è provveduto a scorporare dalla voce fabbricati la quota di costo riferibile ai terreni di insidenza, oggetto di separata acquisizione. Il costo dei terreni ammonta ad euro 573.191.

AMMORTAMENTI

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespito. Le aliquote stimate al fine di ammortizzare sistematicamente i cespiti sono le seguenti:

Categorie immateriali:

Marchi: 18 anni vita utile

Licenze software: 5 anni vita utile

Altre immobilizzazioni immateriali: 5 anni vita utile

Categorie materiali:

Fabbricati: 1,5%

Costruzioni leggere: 5%

Attrezzature: 5%

Fabbricato macello: 2%

Impianto macello: 7,5%

Macchine operatrici e impianti: 7,5%

Strumenti pesatura: 3,75%

Arredamento: 6%

Macchine elettroniche: 10%

Impianti telefonici: 10%

Telefoni cellulari: 10%

Impianti di allarme: 15%

PROSPETTO RIVALUTAZIONI

La società non ha mai usufruito di alcuna norma sulle rivalutazioni.

Immobilizzazioni finanziarie**Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie**

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	516	516
Totale variazioni	516	516
Valore di fine esercizio		
Costo	516	516
Valore di bilancio	516	516

Nel corso dell'esercizio è stata sottoscritta una partecipazione nella società AZIENDA TURISTICA LOCALE DEL CUNEESE - A.T.L.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in altre imprese	516	516

Dettaglio del valore delle partecipazioni in altre imprese

Descrizione	Valore contabile	Fair value
A.T.L. DEL CUNEESE	516	516
Totale	516	516

Attivo circolante

Attivo circolante: crediti

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	367.556	(219.529)	148.027	148.027	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.563	9.587	28.150	28.150	-	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	280.184	(170.451)	109.733	3.888	105.845	66.399
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	175.445	(85.835)	89.610	87.702	1.908	1.908
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	841.748	(466.228)	375.520	-	-	68.307

CREDITI VERSO CLIENTI

In sede di accantonamento al fondo svalutazione crediti si sono analizzati i crediti commerciali vantati verso i clienti, sia con riferimento a fatture già emesse sia con riferimento a fatture ancora da emettere.

In sede di accantonamento al fondo svalutazione crediti si è deciso di accantonare l'importo di euro 1.236 pari allo 0,50% del totale dei crediti iscritti a bilancio.

Relativamente alla definizione dei rapporti pendenti con la FINCOS S.p.A. (di cui si diranno maggiori dettagli nella relazione sulla gestione), a seguito dell'incasso a saldo e stralcio dell'importo omnicomprendivo di euro 225.000, lo specifico accantonamento effettuato nello scorso esercizio è stato completamente utilizzato.

Il fondo svalutazione crediti civilisticamente creato ha subito nell'esercizio le seguenti variazioni:

Valore inizio esercizio: euro 652.949

Utilizzi dell'esercizio per transazione FINCOS S.p.A.: euro 555.000

Accantonamento dell'esercizio: euro 1.236

Valore fine esercizio: euro 99.185

CREDITI VERSO ALTRI

In questa voce sono compresi i crediti seguenti:

- Partite attive per euro 2.035. Incrementato di euro 838 rispetto all'esercizio precedente.
- Contributi da ricevere per euro 83.748. Deromentato di euro 88.586 rispetto all'esercizio precedente.
- Fornitori note credito da ricevere per euro 1.919. Incrementato di euro 1.919 rispetto all'esercizio precedente.
- Crediti verso tesoreria INPS per rivalutazione TFR per euro 0. Decrementato di euro 6 rispetto all'esercizio precedente.
- Cauzioni oltre esercizio successivo per euro 1.908. Invariato rispetto all'esercizio precedente.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei depositi bancari rispetto l'esercizio precedente.

L'analisi della nostra liquidità giacente presso le banche appare evidenziata e confrontata con le risultanze dell'anno precedente nella tabella.

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni degli assegni rispetto l'esercizio precedente. Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni del denaro e valori in cassa rispetto l'esercizio precedente. A fine esercizio la consistenza di cassa era pari ad euro 1.472.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	679.136	254.352	933.488
Assegni	361	(361)	-
Denaro e altri valori in cassa	1.556	(84)	1.472
Totale disponibilità liquide	681.053	253.907	934.960

Ratei e risconti attivi

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei ratei e risconti attivi.

I ratei e i risconti sono stati calcolati in base al principio della competenza. Non sono iscritti in bilancio, ratei e risconti attivi aventi durata superiore a cinque anni.

Il dettaglio dei risconti attivi risultanti al 31/12/2015 è il seguente:

- spese telefoniche: euro 94
- assicurazioni: 8.048

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	8.610	(468)	8.142
Totale ratei e risconti attivi	8.610	(468)	8.142

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni nelle voci di patrimonio netto per l'anno precedente e corrente.

Il capitale sociale ammonta ad Euro 7.101.430 e non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente. Alla data del presente bilancio è possibile distinguere le azioni in due serie:

- A: azioni di proprietà degli Enti Pubblici (e di Finpiemonte Partecipazioni Spa che ha acquistato le azioni detenute dalla Regione Piemonte) per un valore nominale di euro 6.061.348,98
- B: azioni di proprietà di soggetti diversi dagli Enti Pubblici per un valore nominale di euro 1.040.080,74.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni Decrementi		
Capitale	7.101.430	-	-		7.101.430
Riserva legale	237.528	-	-		237.528
Altre riserve					
Varie altre riserve	-	-	3		(3)
Totale altre riserve	-	-	3		(3)
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.238.886)	(579.158)	-		(1.818.044)
Utile (perdita) dell'esercizio	(579.158)	579.158	-	(366.029)	(366.029)
Totale patrimonio netto	5.520.914	-	3	(366.029)	5.154.882

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva arrotondamento unita' e	(3)
Totale	(3)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nella tabella le poste del Patrimonio Netto sono dettagliate e distinte a seconda dell'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione negli ultimi 3 esercizi.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	7.101.430		-
Riserva legale	237.528	B	237.528
Altre riserve			
Varie altre riserve	(3)		-
Totale altre riserve	(3)		-
Utili portati a nuovo	(1.818.044)		(1.818.044)
Totale	5.520.911		(1.580.516)

NOTE:

A: aumento di capitale

B: copertura perdite

C: distribuzione soci

Fondi per rischi e oneriInformazioni sui fondi per rischi e oneri

La tabella contiene l'analisi delle variazioni dei fondi per rischi ed oneri. Si tratta di accantonamento a fondo rischi per imposte accertabili.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	158.177	158.177
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	2.840	2.840
Totale variazioni	2.840	2.840
Valore di fine esercizio	161.017	161.017

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinatoInformazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La tabella contiene l'analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato. L'ammontare di questo debito, in ottemperanza alla vigente normativa, corrisponde a quello delle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	84.661
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	7.060
Altre variazioni	(87)
Totale variazioni	6.973
Valore di fine esercizio	91.634

DebitiVariazioni e scadenza dei debiti

La seguente tabella fornisce l'analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti, con evidenza dei debiti la cui durata è superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	524.458	(53.822)	470.636	56.444	414.192	159.549
Acconti	30	-	30	30	-	-
Debiti verso fornitori	137.880	1.618	139.498	139.498	-	-
Debiti tributari	7.016	2.999	10.015	10.015	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.312	108	7.420	7.420	-	-
Altri debiti	36.589	(3.080)	33.509	33.509	-	-
Totale debiti	713.285	(52.177)	661.108	246.916	414.192	159.549

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

A bilancio risulta iscritto per Euro 470.636 un debito verso banche garantito da ipoteca sul fabbricato sede della società per l'importo di euro 2.000.000.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	470.636	470.636	-	470.636
Acconti	-	-	30	30
Debiti verso fornitori	-	-	139.498	139.498
Debiti tributari	-	-	10.015	10.015
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	7.420	7.420
Altri debiti	-	-	33.509	33.509
Totale debiti	470.636	470.636	190.472	661.108

ALTRI DEBITI

La voce altri debiti risulta essere così dettagliata:

- Dipendenti c/retribuzioni per euro 4.831. Decrementata di euro 1.688 rispetto all'esercizio precedente.
- Collaboratori c/retribuzioni per euro 7.405. Decrementata di euro 730 rispetto all'esercizio precedente.
- Partite passive da liquidare per euro 21.273 relative a ratei ferie e permessi e passività connesse al personale dipendente. Decrementata di euro 662 rispetto all'esercizio precedente.

Ratei e risconti passivi

Per la determinazione dei ratei e dei risconti passivi sono stati usati i medesimi criteri adottati per quelli attivi.

Il dettaglio dei risconti passivi risultanti al 31/12/2015 è il seguente:

- affitto sala riunioni: euro 3.301
- affitto immobili: euro 1.333
- utilizzo locale bar: euro 1.000

- cessione diritti di superficie Compral: euro 132.256
- cessione diritti di superficie Tracky Immobiliare: euro 175.241

Sono iscritti in bilancio, i seguenti risconti passivi aventi durata superiore a cinque anni:

- atto di cessione di diritti di superficie come da atto rogito Notaio Martinelli del 21/12/2009 con la COM.PR.AL Soc. Coop Agr.;
- atto di cessione di diritti di superficie come da atto rogito Notaio Martinelli del 1/7/2011 con la TRACKY IMMOBILIARE SRL A SOCIO UNICO.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti passivi	326.076	(12.944)	313.132
Totale ratei e risconti passivi	326.076	(12.944)	313.132

Nota Integrativa Conto economico

COMPONENTI POSITIVE E NEGATIVE DI REDDITO

Le componenti positive e negative di reddito sono iscritte secondo il principio di competenza economica al netto dei resi, degli sconti abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono imputate secondo il principio della competenza, ciò determina la rilevazione delle imposte correnti e delle imposte differite attive e passive in presenza di differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La tabella sintetizza la composizione dei ricavi e delle prestazioni della gestione tipica della nostra Società (art. 2427, n. 10, C.c.)

I ricavi ammontano a euro 344.015 con una variazione in decremento di euro 4.360 rispetto all'esercizio precedente.

La tabella che segue ne evidenzia la composizione:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Diritto di ingresso	46.311
Lavaggio e disinfezione	56.923
Diritto di frequenza e modelli sanitari	927
Incasso peso	35.730
Area espositiva	5.721
Affitto sala e immobili, utilizz./conce	39.592
Utilizzo locale bar	12.000
Quota capi macellati	97.567
Affitto macello	16.971
Affitto fiera estate	32.273
Totale	344.015

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi e altri oneri finanziari esposti in bilancio ammontano complessivamente a euro 10.695 e sono rappresentati da:

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	10.376

Altri	319
Totale	10.695

Proventi e oneri straordinari

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilevati proventi e oneri straordinari.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

DIFFERENZE TEMPORANEE E RILEVAZIONE IMPOSTE DIFFERITE ED ANTICIPATE

Sono state iscritte in bilancio le imposte che, pur, essendo di competenza di esercizi futuri sono esigibili con riferimento all'esercizio in corso (imposte anticipate).

E' opportuno precisare che l'iscrizione della fiscalità anticipata è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza.

La fiscalità anticipata è stata conteggiata sulla base delle aliquote in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverteranno. Verranno apportati, di anno in anno, gli opportuni aggiustamenti qualora l'aliquota applicata sia variata rispetto gli esercizi precedenti, purchè la norma di legge che varia l'aliquota sia già stata emanata alla data di redazione del bilancio.

Per l'esercizio in corso si è ritenuto corretto applicare l'aliquota IRES del 27,50% e IRAP del 3,90%.

Già essendo a conoscenza che dal 2017 verrà ridotta l'aliquota IRES, per i conteggi dal 2017 in avanti sono state applicate l'aliquota IRES del 24% e IRAP del 3,90%.

La fiscalità anticipata è stata accantonata:

- nell'esercizio chiuso al 31/12/2009 in base alla tassazione del risconto passivo di euro 165.354 derivante dall'atto di cessione diritto di superficie stipulato con rogito notaio Martinelli in data 21/12/2009 di durata trentennale a favore di Com.pr.al Soc. Coop Agr.

Il ricavo derivante da tale cessione di diritto di superficie è stato imputato come componente positivo di reddito imponibile nell'esercizio 2009 e dunque per i successivi anni si procede all'utilizzo del fondo imposte anticipate accantonato;

- nell'esercizio chiuso al 31/12/2011 in base alla tassazione del risconto passivo di euro 202.733 derivante da un nuovo atto di cessione di diritto di superficie con rogito notaio Martinelli in data 1/7/2011 di durata trentennale a favore di Tracky Immobiliare Srl

Il ricavo derivante da tale cessione di diritto di superficie è stato imputato come componente positivo di reddito imponibile nell'esercizio 2011 e dunque per i successivi anni si procede all'utilizzo del fondo imposte anticipate accantonato.

- nell'esercizio chiuso al 31/12/2013, in base alla tassazione del fondo rischi su crediti tassato (eccedente lo 0,50% deducibile fiscalmente). Si sono rilevate imposte anticipate per euro 1.401.

- nell'esercizio chiuso al 31/12/2014, in base alla tassazione del fondo rischi su crediti tassato (eccedente lo 0,50% deducibile fiscalmente), ovvero il fondo rischi accantonato per la transazione con la FINCOS S. p.A. Si sono rilevate imposte anticipate per euro 152.625.

- nell'esercizio corrente non ci sono stati ulteriori accantonamenti, ma soltanto decrementi relativi agli accantonamenti effettuati negli esercizi precedenti come sopra dettagliato.

L'iscrizione della fiscalità anticipata è avvenuta come segue:

Nell'attivo dello stato patrimoniale, nella categoria CII crediti, alla voce "4ter imposte anticipate" si sono iscritti gli importi delle imposte anticipate.

Nel conto economico alla voce "22-imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" sono state stanziare le imposte relative alla fiscalità corrente, differita e anticipata nei seguenti rispettivi ammontari:

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	267.708	12.475
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(169.968)	(482)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	97.740	11.993

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti è così composto:

	Numero medio
Impiegati	2
Operai	5
Totale Dipendenti	7

Compensi amministratori e sindaci

Gli emolumenti complessivi corrisposti e spettanti, di competenza del corrente esercizio, ammontano a euro 40.087 e risultano così ripartiti:

- emolumenti sindaci: euro 12.520
- emolumenti sindaci per la funzione di revisione: euro 6.000
- emolumenti amministratori: euro 19.170
- emolumenti commissione mercato: euro 2.397

	Valore
Compensi a amministratori	19.170
Compensi a sindaci	18.520
Totale compensi a amministratori e sindaci	37.690

Compensi revisore legale o società di revisione

A seguito delle modifiche introdotte dall'art. 37 c. 16 del D. Lgs. N. 39/2010, qui di seguito si riporta quanto richiesto dall'articolo in epigrafe:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	6.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	6.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Come già evidenziato in precedenza, alla data del presente bilancio è possibile distinguere le azioni in due serie:

- A: azioni di proprietà degli Enti Pubblici (e di Finpiemonte Partecipazioni Spa che ha acquistato le azioni detenute dalla Regione Piemonte) per un valore nominale di euro 6.061.348,98;
- B: azioni di proprietà di soggetti diversi dagli Enti Pubblici per un valore nominale di euro 1.040.080,74.

Descrizione	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, valore nominale
Serie A	6.061.349	6.061.349
Serie B	1.040.081	1.040.081
Totale	7.101.430	7.101.430

IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE E DAI CONTI D'ORDINE

Sulla base di quanto disciplinato dall'O.I.C. 22, non sono più rappresentati in bilancio i conti d'ordine in quanto debitamente evidenziati nella presente nota integrativa qui di seguito:

- al 31/12/2015 risulta iscritto per Euro 470.636 un debito verso banche garantito da ipoteca sul fabbricato sede della società per l'importo di euro 2.000.000;
- al 31/12/2015 risulta rilasciata una fidejussione a favore del Comune di Cuneo per oneri di urbanizzazione per l'importo di euro 43.598.

Nota Integrativa parte finale

INFORMAZIONI RELATIVE A PATRIMONI E FINANZIAMENTI

FINANZIAMENTI DEI SOCI (Art. 2427, n. 19-bis Codice Civile)

Nel corso dell'esercizio la società non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri soci.

PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Art. 2427, n. 20 Codice Civile)

La società non si è avvalsa della facoltà di costituire patrimoni dedicati ad uno specifico affare ex. art. 2447-bis e successivi Codice Civile.

FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Art. 2427, n. 21 Codice Civile)

La società non si è avvalsa della facoltà di concludere finanziamenti destinati ad uno specifico affare ex art. 2447-bis e successivi Codice Civile.

STRUMENTI FINANZIARI IN PORTAFOGLIO

Non sono iscritte a bilancio immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al loro fair value.

OPERAZIONI CON LE PARTI CORRELATE

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

ACCORDI FUORI BILANCIO

La società non ha posto in essere accordi fuori bilancio.

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, nonché la presente nota integrativa, costituiscono copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Cuneo, 12 aprile 2016

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente (DHO Stefano)