

## **M.I.A.C. SOC. CONSORTILE P.A.**

Sede in VIA BRA 77, CUNEO  
Codice Fiscale 02148710045 - Rea  
P.I.: 02148710045  
Capitale Sociale Euro 7101429.72 i.v.  
Forma giuridica: S.P.A.

### **Bilancio al 31/12/2013**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato patrimoniale**

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	6.273	9.051
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	1.171
Totale immobilizzazioni immateriali	6.273	10.222
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	5.227.751	5.398.674
2) impianti e macchinario	169.240	289.111
3) attrezzature industriali e commerciali	132.283	99.328
4) altri beni	8.903	9.142
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	5.538.177	5.796.255
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	-	-
Totale partecipazioni	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	-	-
	Totale crediti	-	-
3)	altri titoli	-	-
4)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
	Totale immobilizzazioni (B)	5.544.450	5.806.477
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3)	lavori in corso su ordinazione	-	-
4)	prodotti finiti e merci	-	-
5)	acconti	-	-
	Totale rimanenze	-	-
II - Crediti			
1)	verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.092.537	885.427
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti	1.092.537	885.427
2)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3)	verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4)	verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	8.693	18.140
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti tributari	8.693	18.140
4-ter)	imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	3.888	3.899
	esigibili oltre l'esercizio successivo	127.558	130.034
	Totale imposte anticipate	131.446	133.933
5)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.821	68.016
	esigibili oltre l'esercizio successivo	1.851	1.851
	Totale crediti verso altri	4.672	69.867
	Totale crediti	1.237.348	1.107.367
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1)	partecipazioni in imprese controllate	-	-
2)	partecipazioni in imprese collegate	-	-
3)	partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4)	altre partecipazioni	-	-
5)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
6)	altri titoli.	-	-

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	653.239	630.804
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	1.430	1.690
Totale disponibilità liquide	654.669	632.494
Totale attivo circolante (C)	1.892.017	1.739.861
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	8.603	8.737
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	8.603	8.737
Totale attivo	7.445.070	7.555.075
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	7.101.430	7.101.430
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	237.528	237.528
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-1	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	-1	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-1.167.431	-974.536
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-71.455	-192.895
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-71.455	-192.895
Totale patrimonio netto	6.100.071	6.171.527
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	131.471	-
Totale fondi per rischi ed oneri	131.471	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	78.490	71.033

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	51.322	48.938
esigibili oltre l'esercizio successivo	524.458	575.779
Totale debiti verso banche	575.780	624.717
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	30	71.808
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	30	71.808
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	164.371	160.163
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	164.371	160.163
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.678	9.407
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	14.678	9.407
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.635	6.963
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.635	6.963
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	35.086	90.950
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	35.086	90.950
Totale debiti	797.580	964.008
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	337.458	348.507
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	337.458	348.507

Totale passivo	7.445.070	7.555.075
----------------	-----------	-----------

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Rischi assunti dall'impresa</b>		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	43.598	43.598
Totale fideiussioni	43.598	43.598
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	2.000.000	2.000.000
Totale garanzie reali	2.000.000	2.000.000
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	2.043.598	2.043.598
<b>Impegni assunti dall'impresa</b>		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
<b>Beni di terzi presso l'impresa</b>		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
<b>Altri conti d'ordine</b>		
Totale altri conti d'ordine	1.080.000	1.080.000
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>3.123.598</b>	<b>3.123.598</b>

**Conto economico**

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	411.499	441.605
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	1.499
altri	453.557	209.927
Totale altri ricavi e proventi	453.557	211.426
Totale valore della produzione	865.056	653.031
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.650	4.419
7) per servizi	287.851	265.343
8) per godimento di beni di terzi	33.250	33.185
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	101.821	99.242
b) oneri sociali	30.238	29.960
c) trattamento di fine rapporto	8.279	8.575
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	140.338	137.777
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.950	5.121
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	297.503	297.090
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	40.754	98.451
Totale ammortamenti e svalutazioni	342.207	400.662
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	131.471	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	22.523	16.897
Totale costi della produzione	962.290	858.283
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-97.234	-205.252
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	11.556	9.836
Totale proventi diversi dai precedenti	11.556	9.836
Totale altri proventi finanziari	11.556	9.836

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	15.093	20.354
Totale interessi e altri oneri finanziari	15.093	20.354
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-3.537	-10.518
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	44.602	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	1.165
Totale proventi	44.602	1.165
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1
altri	-	-
Totale oneri	1	1
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	44.601	1.164
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-56.170	-214.606
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	12.798	105
imposte differite	-	-
imposte anticipate	2.487	-21.816
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	15.285	-21.711
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-71.455	-192.895